



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
1569/2024	El ple	27/03/2024

EN QUALITAT DE SECRETARI ACCIDENTAL D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió ordinària de l'òrgan i data indicats a l'encapçalament, s'ha adoptat el següent acord:

9. EXPEDIENT 1569/2024. APROVACIÓ INICIAL DEL PLA DE MILLORA URBANA DE LES PARCEL·LES SESE-SEAT EN L'ÀMBIT DE L'AVINGUDA CA N'AMAT D'ABRERA.

Favorable	Tipus de votació: Ordinària A favor: 15, En contra: 0, Abstencions: 1, Absents: 0
-----------	--

FETS I FONAMENTS DE DRET

En data 18 de març de 2024 (Reg. entrada 2024-E-RE-1628) el Sr. Angel PUEYO ALONSO, en representació de Grupo Logístico SESE S.L., amb NIF B99066011, presenta el Pla de millora urbana amb la construcció d'un viaducte de connexió entre SEAT i SESE.

Aquest Pla de Millora Urbana té per objecte connectar la planta de SEAT-CUPRA amb el Parc Logístic ABRERA PARK mitjançant un pas elevat sobre l'avinguda Ca n'Amat per subministrar els muntatges JIT/JIS (Just in Time/Just in Sequence) del nou cotxe elèctric mitjançant un sistema d'electrovia que elimina part de les emissions de CO2, reduint la petjada de carboni, estimada anualment en una disminució d'unes 280 tones/any, i augmentant la seguretat viària.

Per part de l'arquitecte municipal, Sr. Antoni MUÑOZ FRANCH, s'ha emès informe tècnic núm. 2024-0007 de data 18 de març de 2024 de supervisió i examen de la proposta de modificació del planejament, el qual conclou amb el que seguidament es transcriu:

"CONSIDERACIONS TÈCNIQUES EN RELACIÓ A LA 35A MPPGO D'ABRERA





Revisada la documentació presentada es fan les següents consideracions:

Tal com s'indica a l'apartat 12 de Sostenibilitat ambiental de la memòria la solució adoptada en la construcció de la passarel·la haurà de garantir la integració en l'entorn, pel fet que es tracta d'una passarel·la d'estètica senzilla i permeable a la visió. Caracteritzada per la seva geometria en planta i per la sensació de lleugeresa i permeabilitat des de tots dos sentits de l'avinguda que creua, convertint-se en una fita escultural d'imatge urbana.

CONCLUSIÓ

Per tant, tenint en compte l'apartat anterior, s'informa FAVORABLEMENT l'aprovació inicial del Pla de Millora urbana de les parcel·les SESE-SEAT en l'àmbit de l'avinguda ca n'Amat d'Abrera.

Així com als informes dels següents organismes amb competències sectorials que caldrà recaptar d'acord amb l'art. 85.5 del TRLU:

- *Agència Catalana de l'Aigua*
- *Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona*
- *Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya*
- *Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació*
- *Direcció General de Comerç. Departament d'Empresa i Coneixement. Generalitat de Catalunya*
- *Direcció General del Patrimoni Cultural. Departament de Cultura. Generalitat de Catalunya*
- *Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat. Diputació de Barcelona*
- *Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya. Ministeri de Foment*

També caldrà notificar l'acord d'aprovació inicial a les següents companyies de serveis:

- *Endesa*
- *Gas Natural*
- *Telefónica*
- *Vodafone España*





I donar audiència als ajuntaments dels termes municipals veïns de Martorell i Sant Esteve Sesrovires que confronten amb l'àmbit de la modificació.”

Atès l'informe de secretaria núm. 2024-0060 de data 18 de març de 2024 que obra a l'expedient.

Comprovada la veracitat dels fets i documents, i d'acord amb tot el relacionat anteriorment, per aquesta Alcaldia, i en ús de les facultats que m'atorga la Llei proposo al Ple l'adopció del següent

ACORD

Vista la proposta de resolució PR/2024/24 de 18 / de març / 2024.

RESOLUCIÓ

Primer. Acceptar la iniciativa privada, procedint a **aprovar inicialment** el “Pla de Millora Urbana de les parcel·les SESE-SEAT en l'àmbit de l'avinguda Ca n'Amat d'Abrera”, la redacció del qual ha estat realitzada, a interès de les mercantils SEAT, SAU i Grupo Logístico Sesé, S.L., per part de ACLR ingenieros y arquitectos, amb les consideracions que consten a l'informe tècnic transcrit a la part expositiva.

La modificació que, en el seu cas, s'aprovi posteriorment amb caràcter provisional haurà de tenir en compte els informes tècnics i en el seu cas judicis de valoració de les possibles al·legacions que es facin d'aquest document que s'informa per la seva aprovació inicial, les diferents determinacions contingudes en els diversos informes emesos al llarg de la tramitació de l'expedient i les esmenes que puguin sortir de la revisió del document un cop incorporades totes les esmenes determinades en aquest informe. Mentre no s'incorporin amb caràcter favorable aquestes prescripcions no es podrà procedir a l'aprovació provisional del Pla de Millora Urbana de les parcel·les SESE-SEAT en l'àmbit de l'avinguda Ca n'Amat d'Abrera.

Segon. Sotmetre el Pla de Millora Urbana de les parcel·les SESE-SEAT en l'àmbit de l'avinguda Ca n'Amat d'Abrera, pel termini d'un mes, a **informació pública** mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el Diari Oficial de la Generalitat de





Catalunya i en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-lo i aduir, durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que tinguin per adients. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

Tercer. Donar tràmit d'audiència als Ajuntaments de Martorell i Sant Esteve Sesrovires, el terme municipal dels quals confinen amb l'àmbit de la modificació.

Quart. Simultàniament al tràmit d'informació pública, concedir audiència a totes les persones interessades a l'expedient, amb citació personal, i sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, d'acord amb l'art. 85.5 del TRLUC, identificats a l'informe de l'arquitecte municipal, i establir el termini d'un mes per tal que les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte, complint allò establert a l'article 89.6 del TRLUC, segons el següent detall:

Organismes sectorials

- Agència Catalana de l'Aigua
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació
- Direcció General de Comerç. Departament d'Empresa i Coneixement. Generalitat de Catalunya
- Direcció General del Patrimoni Cultural. Departament de Cultura. Generalitat de Catalunya
- Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat. Diputació de Barcelona
- Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya. Ministeri de Foment

Companyies de serveis:

- Endesa
- Gas Natural
- Telefónica
- Vodafone España





Cinquè. Acordar la suspensió de la tramitació de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en l'àmbit de Pla de Millora Urbana de les parcel·les SESE-SEAT juntament amb el Plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, amb el efectes i terminis màxims establerts a l'article 74 del TRLUC, Decret 1/2010.

Sisè. Donar publicitat mitjançant la inserció a la web municipal dels presents acords.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del senyor alcalde, amb l'excepció prevista a l'art. 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

